

# Eladó Szálloda, panzió, 390 m<sup>2</sup>, 92 943 m<sup>2</sup> telek, Kisecset 62 000 000 Ft



## A festői szépségű Nógrád megyei falucskában birtok eladó!

Kisecset lankás dombjai között bevezetett és több éve (jelenleg is) működő vendégház, panzió, a körülötte lévő parkkal, birtokkal, legelővel, erdővel együtt eladó. A főépület 286 nm, az 1980-as években épült, felújított, folyamatosan karbantartott vendégház. A házban 6 vendégszoba, nagy nappali, étkező-konyha, 3 fürdőszoba+toalett található. A ház 10 fő kényelmes pihenését biztosítja, de szükség esetén a létszám bővíthető. A 2813 nm-es parkosított kertben a vendégek kényelmét szolgáló fűtött vízű úszómedence és szauna, valamint grillező, bográcshely, strandröplabda-pálya, tollas- és asztaltenisz is van. A ház fűtése faelgázosító kazánnal történik.

Külön 1680 nm-es telken 90 nm-es, 6 szobás, 8 éve teljesen felújított és modernizált, összkomfortos (1911-ben épült vertfalú) parasztház van.

Ezen kívül a birtokon található egy évvel ezelőtt teljesen felújított, 160 nm-es gazdasági épület, istállónak, csirke ólnak, terménytárolónak, kamrának és füstölőnek, garáznak, ill. műhelynek lehet használni. Az istálló 15 ló befogadására alkalmas, a jelenlegi felszerelés ott marad.

Ezek az épületek egy törpe, saját vízműről vannak ellátva, a vizet víztisztítóval és vízlágyítóval kezelik, valamint saját szennyvíztisztítót is üzemeltetnek, mivel

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10815790
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980, 1911
<b>Felújítás éve:</b>	2015, 2006
<b>Kilátás:</b>	Tájra néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázpalackból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Babella Györgyné**  
Területi Igazgató II./a

+36 30 815-2509  
babella.m@citycartel.hu