

# Kiadó Iroda irodaházban A, 2 500 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**10 800 000 Ft** ( ~27 968 € )



## Kiadó A kategóriás irodák Budán!

Az irodaház a XI. kerületben, a Fehérvári út elején található. Forgalmas fekvéséből adódóan személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, gyorsan megközelíthető. Itt jár a 18-as, 41-es és 47-es villamos, valamint a 103-as, 114-es, 213-as és 214-es autóbusz. A gépkocsival érkezőket parkolóhely, és díjmentes parkolóövezet is várja. Az ötszintes modern irodaház elegáns árkádsorával, látványos üvegszerkezetével emelkedik ki a Fehérvári út forgatagából.

Irodahelyiségek bérleti díja: **12 EURO/m2/hó** + ÁFA összeg

(MNB deviza középárfolyamon számított összeg, mely Ft-ban fizetendő.)

Irodahelyiségek üzemeltetési díja: **1.700 Ft/m2/hó** + ÁFA összeg

(Magába foglalja a fűtés-, hűtés-, víz- és csatorna díjakat, az energia ellátást és az iroda

fenntartásának, a közös helyiségek takarításának, valamint az irodaház működésének

egyéb költségeit.)

Parkolás téítés ellenében az irodaház udvarában.

**Adatlap sorszáma:** #10819171

**Szobák:** 65

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Göde Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2507

[gode.peter@citycartel.hu](mailto:gode.peter@citycartel.hu)