

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 388 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 29 700 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14403593
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

### Szépasszonyvölgnél többrészes családi ház eladó

Egerben Szépasszonyvölgy elején, 2 házas családi ház eladó. Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll. A 2 épület tető szerkezete, és cserép 6 M Ft ból már felújításra került. Az első utcafronti épületben ,3 szoba, kamra konyha és fürdő található, a felújítást még nem fejezték be. A hátsó épület 2 szoba+ fürdő+ konyha, valamint 2 udvar rész és egy 30 nm-es műhely -melynek külön fürdője is kialakítható még. A teljes lakó terület igen nagy, a kapubejáró biztosít 2-3 autónak beállási lehetőséget. A fűtés egyrészt cserépkályha, valamint Nobo paneles villany . Az ablakok nagy része már frissen cserélt műanyag ablak. Az ingatlan világos, napos, és még variálható a szobák nyitási lehetősége is. Van kis pince és tároló helyiségek is. A ház előtt ia parkolás is ingyenes. Kíválóan alkalmas az ingatlan több generáció együtt lakására valamint panziózásra - szobáztatásra is. Tiszta levegő és a Szépasszonyvölgy közelsége, jó üzleti lehetőséget biztosít tulajdonosának.