

# Eladó Családi ház, 117 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 35 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17104963
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Panorámás családi ház Balatonföldváron

A City Cartel ingatlaniroda ajánlatában Balatonföldvár magaspartján, gyönyörű zöld környezetben, csendes, rendezett, új építésű utcában vált eladóvá ez a 117 nm-es, 2008-as építésű, földszintes családi ház.

A ház belső elosztását tekintve egy tágas, világos, erkélykapcsolatos nappaliból, étkezőből, gépesített konyhából, három hálószobából és egy fürdőszobából áll. Az erkélyről Balatonra néző részpanorámában gyönyörködhetünk. Minden újszerű állapotú, azonnal költözhető, a házat nem lakták.

Fűtése gázcirkó, radiátoros hőleadókkal. A homlokzat hőszigetelt.

A ház saját garázzsal, valamint egy nagyméretű tárolóval/háztartási helyiséggel is rendelkezik.

A telken egy szép előkert, illetve egy örökzöldekkel szegélyezett hátsó intim kert is helyet kapott.

A ház egy nagyobb ingatlan két külön ingatlanná történő alakításából, az ingatlan nyilvántartásban társasházi lakásként, önálló tulajdonként, és önálló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aradics Péter**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 967-0205  
aradics.peter@citycartel.hu