

# Eladó Családi ház, 267 m<sup>2</sup>, 3 739 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 130 000 000 Ft



### Siófokon csendes környezetben eladó luxus ház!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál a vízparttól csendes, intim, panorámás környezetben, természetvédelmi terület közelében, fejleszthető bővíthető telken, újszerű állapotú családi házat.

A ház alacsony rezsijú, 38-as téglafalazattal, Salamander nyílászárókkal épített, hőszigetelt, dupla garázsos.

Panoráma terasszal, napelemmel, kerti pavilonnal teljes berendezéssel együtt eladó!

A lankás, jó fekvésű telek 3739 nm, méreténél fogva további beépítésekre vagy megosztásra alkalmas.

A ház napelem rendszerrel felszerelt, led világításos, elektromos aluredőnyös, riasztós, cirkó gáz fűtés, medence előkészítéses. Továbbá külső hőszigetelés, a legmodernebb nyílászárók, kandalló, elektromosan nyitható napvédő, öntözőrendszer, fűrt kút, és gyönyörű parkosítás került kialakításra.

A ház a szuterén szinten dupla garázs, tároló, kiszolgáló gépészet, mosókonyha,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17105802
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Aradics Péter**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 967-0205  
aradics.peter@citycartel.hu