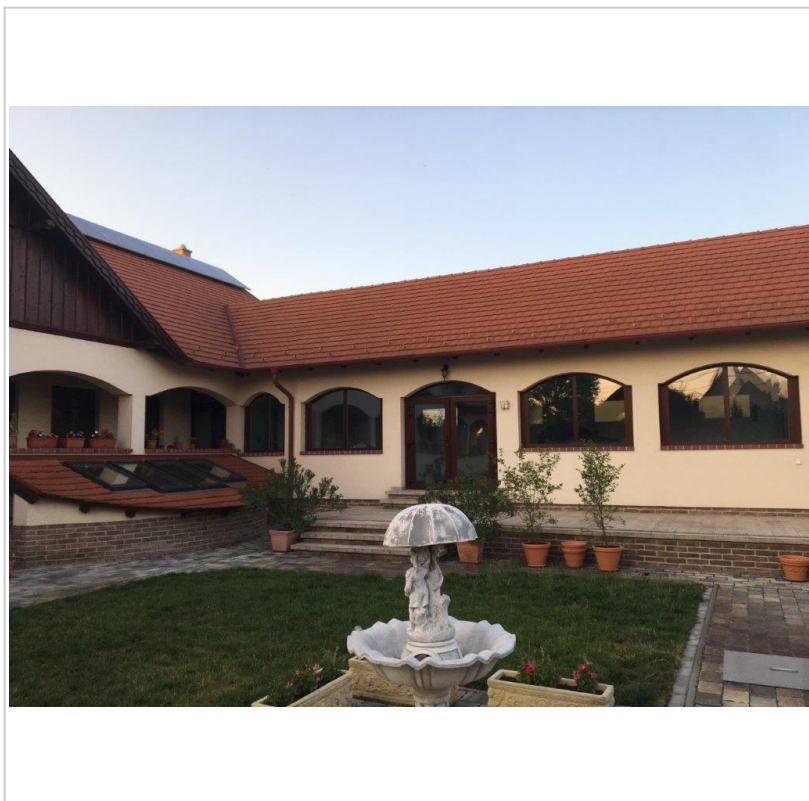


# Eladó Családi ház, 427 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

## 129 000 000 Ft

City Cartel, Nyíregyháza



### Debrecen kertvárosi részén egyedi, luxuskivitelű családi ház eladó

Debrecen kertvárosi részén nyugodt, családi házas övezetében, egyedi tervek alapján készült családi ház eladó.

A tervezésnél az elsődleges szempont a kényelmes élhető terek kialakítása volt 4-5 fős család számára, megteremtve a későbbiekben akár több generáció számára is a komfortos együttélés lehetőségét.

A kivitelezés igényes anyagok felhasználásával, a gazdaságos fenntartást biztosító technológiák alkalmazásával történt.

A falazat 60 cm-es, Ytongból készült, így teljes mértékben lélegző. A földem 20 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A tetőtér beépíthető, teljes mértékben külön bejárattal. Az egyedi gyártású fa nyílászárók 4 rétegű üvegezéssel készültek.

A megfelelő klímáról és levegőről a központi klíma, illetve a hő-visszanyerős központi szellőztető rendszer gondoskodik. A melegvíz és fűtés ellátást biztosíthatjuk központi gázkazánról, vagy fa-elgázosító kazánról, erre a rendszerre segít rá a tetőn elhelyezett napkollektor. a ház elektromos ellátását pedig az 5kw-os napelem rendszer fedezi. Melyből az nyerhető, hogy a teljes

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17701364
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lőrincz Rita**  
Iroda vezető

+36 70 427-9874  
lorincz.rita@citycartel.hu