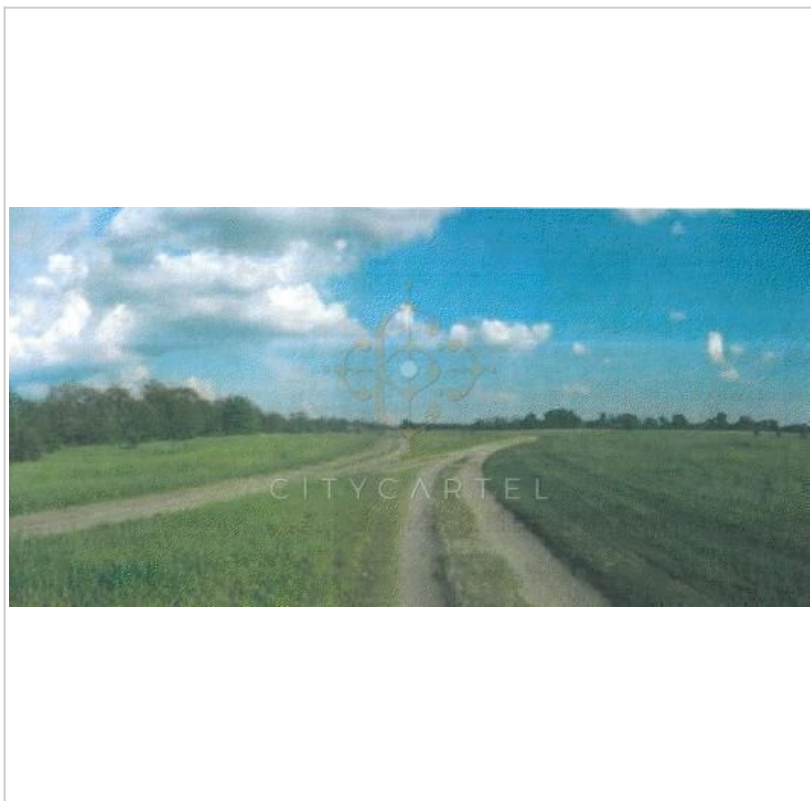


# Eladó Építési telek, 37 420 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**988 722 000 Ft** ( ~2 404 421 € )



**Adatlap sorszáma:** #10810791

**Építés éve:** 0

**Víz:** Van

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Dr. Vincellér Valéria**

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu

## 37.240 NM-ES ÉPÍTÉSI TELEK AZ M3-AS AUTÓPÁLYA MELLETT ELADÓ

XV. kerületben, az M3-as autópálya egyik kivezető szakaszánál, az M0-ás környűrű mellett, 37.240 nm-es, belterületi, K-BK2/XV besorolású építési telek eladó.

Beépíthetőség: 40%

Terepszint alatti beépítés max.: 50%

Szintterületi mutató: 1,5

Legnagyobb építmény magasság: 15 m

Legkisebb zöldfelület: 25%

A területen kereskedelem, logisztika, szolgáltatás, szerviz, vendéglátás, iroda, szórakozás céljára működő épületet lehet létesíteni.

A létesítendő tevékenység az M3, M0 irányába rendkívül jól reklámozható.

Víz van a telken, többi közmű az aszfaltos utcában.

A terület geotermikus hőszivattyús fűtésre alkalmas.

Az M3 autópálya ezen szakaszán még nem kell matricát venni, a telek mellett bevásárló központ, benzinkút, és egyéb, nagy forgalmú létesítmény van.

Igény esetén a területet kb. 7 hektárral bővíteni lehet.

Alkuképes irányára: 3.351.600 EUR (90 EUR/nm)

dr Vincellér Valéria: 06 30-815-1999