

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 134 900 000 Ft ( ~347 797 € )



### Belvárosban FELÚJÍTOTT lakás eladó!

Margit-sziget közelében kínálok eladásra egy 91 nm-es, 3. emeleti, FELÚJÍTOTT, 3 szobás, dupla fürdőszobás, nagy belmagasságú, világos, tágas téglalakást! Az ingatlant 2015-ben teljeskörűen felújították (vezetékek, nyílászárók, fűtés).

A lakás 3 szobája különnyíló.

A mostani kialakítás lehetővé teszi, hogy az egyik szoba saját apartman-részként funkcionáljon.

Fűtése: kondenzációs fali kazán

Közös költség: 19 000 Ft

Közlekedése kiváló: 4-es 6-os villamos a ház előtt jár, 5 percen belül egyéb villamos és metrómegálló elérhető.

Parkolni az utcán lehet.

Az ingatlanban jelenleg bérlők laknak, akik szívesen folytatnák a jogviszonyukat a következő tulajdonossal is.

Ára: 134,9 M Ft

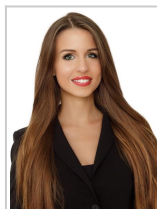
Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, hívását szeretettel várom!

Dr. Vincellér Zsuzsa

+36 30 815 25 10

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10820047              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2015                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu