

# Eladó Családi ház, 101 m<sup>2</sup>, 926 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 19 590 000 Ft ( ~47 649 € )



**Részlegesen felújított, tornácos parasztház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

A csendes Duna-parti kisváros központjától néhány percnyire, bolt, buszmegálló, iskola, óvoda közelében eladásra kínálunk, egy 4 szobás, részlegesen felújított parasztházat. Az 1940-es években, vályogból épült ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos vezetékeket, egyes elavult ajtókat, ablakokat hőszigetelt nyílászárókra cseréltek, a megkopott hajópadló, illetve mozaiklap helyére laminált padlót és esztétikus járólapot építettek be. A rendkívül masszív, száraz falak 100 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a tágas, világos nappalihoz 3 hálószoba, étkező, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. A lakóházhoz közel 70 nm-es, felújításra szoruló melléképület kapcsolódik, amely újabb lakóhelyiségek kialakítására kínál lehetőséget. A 926 nm-es telek kiválóan alkalmas lehet parkosításra, gyümölcsfák telepítésére, gondozott udvar, illetve kert kialakítására.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821132
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu