

Eladó Társasház, 2 500 m², 600 m² telek, IX. kerület

3 200 000 € (~1 315 871 973 Ft)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821728 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Felújított |
| Építés éve: | 1910 |
| Felújítás éve: | 2021 |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán fizetős |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

IX. Ferencvárosban, kb 36 lakásos önálló épület eladó

Fedezze fel ezt a lenyűgöző, önálló épületet, mely a Budapesti Semmelweis Egyetem közelében található. A klasszikus stílusú ingatlan az 1900-as évek elején épült, 2500 nm-es, 36 lakásos.

Csak néhány lépésre a Semmelweis Egyetemtől, tökéletes választás Airbnb céljára vagy hosszú távú kiadásra.

A pince + földszint + 3 emelet + tetőtér elrendezésű épület két lépcsőházzal van összekötve. A földszinten utcai bejáratos üzlethelyiség található.

A lakások belső kialakítása az új tulajdonosra vár.

A gázvezetékek és a víz-, csatorna-, villanyvezetékek nagy része már felújításon estek át.

Lehetőség van további 2 szint építésére, növelve ezzel az ingatlan értékét és kihasználhatóságát.

A telek 620 nm-es, a belső udvar 100 nm-es (lefedhető).