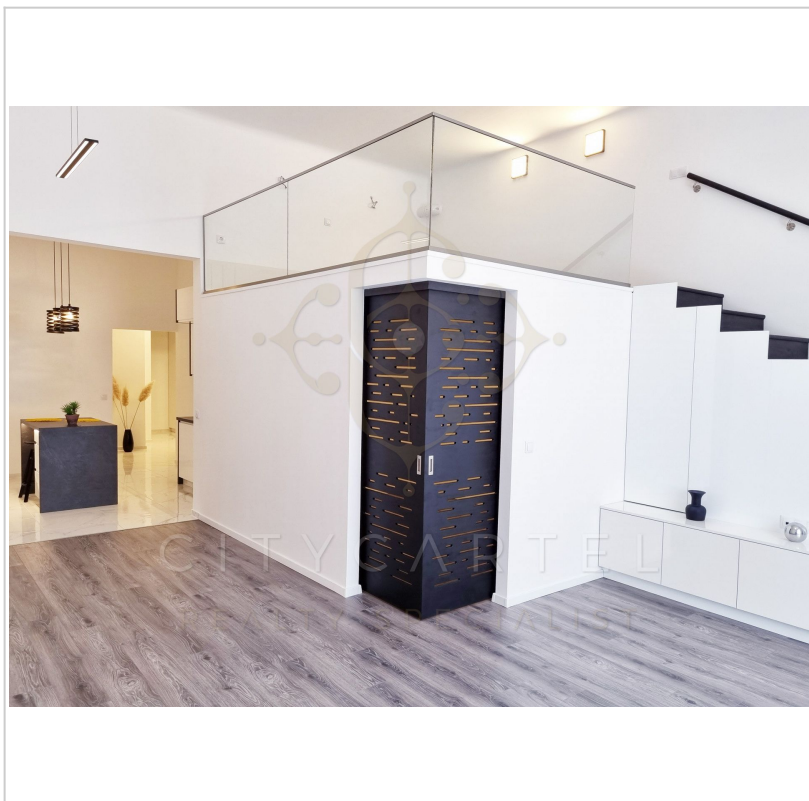


# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 92 000 000 Ft ( ~223 774 € )



### REMEK BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Budapest belvárosában, az V. kerületben eladó egy 68 nm-es, 2 szobás + 10,6 nm galériás felújított lakás.

A konyha modern bútorokkal berendezett és gépesített.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A fűtésről és a melegvízről kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely akár távolról is vezérelhető. Wifi-ről vezérelhető Gree légkondicionálóval rendelkezik.

Az ingatlan egy 101 nm lakásból lett leválasztva.

A nagy lakás mindkét egysége külön-külön is eladó volt, a kisebbik lakás elkelt már. A lakások egy helyrajzi számon vannak. Használati megállapodás van közöttük.

Külön víz, gáz, villanyórával rendelkeznek az ingatlanok, valamint önálló bejáratuk van.

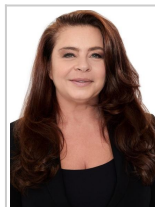
2022-ben az ingatlanok teljeskörű felújításon estek át.

A liftes társasház csendes környéken található.

Befektetésnek kiválóan alkalmas, mivel számos egyetem megtalálható a közelben.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822738                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 1900                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | DD                         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu