

# Eladó Birtok, 130 870 m<sup>2</sup> telek, Sarud

## 599 000 000 Ft ( ~1 456 960 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822795
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szeredi Pál**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu

### Hosszú távú befektetési lehetőség a Tisza tó partján

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutítja:**

Eladó fejlesztési terület a Tisza-tó központi részén.

A 13 hektáros fejlesztési terület a Tisza-tó partján található, Sarud település részén, termálvízvételi lehetőséggel.

Minden szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll (elektromos áram, víz- és szennyvízvezeték, gáz, aszfaltút). A termálkút jelenleg lezárt állapotban van. Minőségét jelzi, hogy a hajdúszoboszlói ér táplálja. A kút mélysége 1000 m, hozama 1000 l/perc, vize gazdag ásványi anyag tartalmú, hőfoka 50 C. A termálvíz biztosítja a 4-évszakos működést, hogy a környezet egyedülálló ökoturisztikai attrakciói egész évben fogadassák a látogatókat.

Az ingatlan szomszédságában lévő élményparton épül egy nagy vitorla- és yacht kikötő, a közelben található Európa második legnagyobb AQUAGLIDE vízijátszótere, a strandok, a KalandPart vízi és