

# Eladó Társasház, 1 077 m<sup>2</sup>, 611 m<sup>2</sup> telek, VI. kerület

**3 800 000 €** ( ~1 562 294 019 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822823              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1847                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Regős Veronika**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2528

r.veronika@citycartel.hu

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

Eladó a VI. kerületben, az Andrásy úthoz közel, 611 nm-es telken, egy 1847-ben épült, 1077 nm-es felújítandó épület, mely még 2 szinttel bővíthető.

A belső rész gyönyörű Zsolnay kerámia elemekkel és speciális fémmunkákkal díszített.

Nagyszerű befektetés, hiszen az épületre még további két szint építhető.

Gyalogtávolságban van a Színháznegyed, az Andrásy út és az Operaház, de a tömegközlekedés is kiváló.

Irányár: 3,8 M Eur