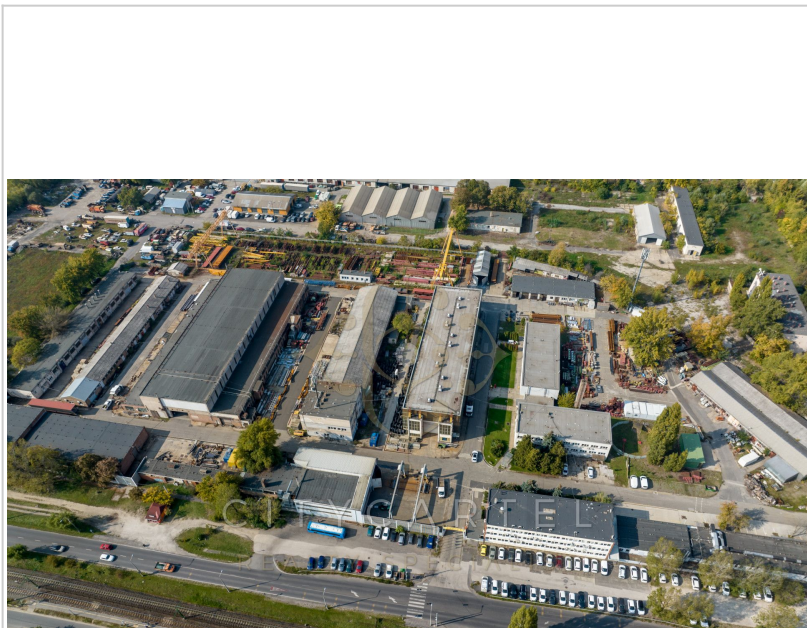


Eladó Iparterület, 15 290 m², 44 451 m² telek, XXIII. kerület

3 500 000 000 Ft (~8 513 122 €)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822901 |
| Építési mód: | Tégla |
| Építés éve: | 0 |
| Komfort: | Ősszkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

FEJLESZTÉSI TERÜLET

Budapest XXIII. kerületében, közel a Dunához, 44.451 nm-es, sík fejlesztési terület eladó.

A terület ipari övezeti besorolással rendelkezik.

A területen 25 db felépítmény található, összesen 15.290 nm, ezeket az 1960-as, 1980-as években építették: irodaházak, csarnokok, szerelő üzemek, garázsok, porta épülete stb.

A telek beépíthetőségi mértéke: 34%

Közművek:

Vízellátás: közüzemi hálózatra rákötött

Szennyvízellátás: A telephely különválasztott csatornarendszerrel rendelkezik. Saját szennyvíztisztító műtárgyban történik a szennyvízkezelés, mely a Soroksári Dunába van vezetve.