

# Eladó Családi ház, 700 m<sup>2</sup>, 5 324 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 750 000 000 Ft ( ~1 831 815 € )



Eladó villa Szombathelyen, az arborétum közelében, patakparton, varázslatos kerttel.

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az osztrák határ közelében, Vas vármegyében 5324 nm-es, parkosított telken 1999-ben épült, jó állapotú, kétszintes, 700 nm-es, napfényes, külső medencés, finn szaunás exkluzív villa Magyarország nyugati határán, Szombathelyen várja leendő tulajdonosát.

Csend és nyugalom uralja a több mint félhektáros telket, amelyre a villa épült. A villába érkezők számára a közeli Gyöngyös-patak festői látványa varázsolja különlegessé az érkezést. A közúttól távol, patakparton, a Kámoni arborétum közelében helyezkedik el, teljesen elzárva környezetétől, így a tulajdonos intim szférája minden oldalról biztosított.

Az építés során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az épület minden apró részlete minőségi anyagokból készüljön. A homlokzatot elegáns márványszobrok ékesítik, amelyek fokozzák az épület patinás megjelenését.

Adatlap sorszáma:	#10823788
Szobák:	8
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1999
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu