

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

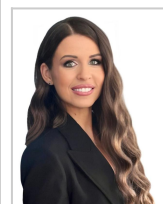
## 325 000 000 Ft ( ~813 721 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824012              |
| Szobák:           | 4 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Energ. tan.:      | AA++                   |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület Felhévízi részén, zsákutcában, békés, csendes környéken, legmagasabb energiahatékonysági szintnek megfelelő, prémium minőségben épülő, újjépítésű, 2 lakásos társasház szeparált bejáratú lakásai beruházótól keresik leendő tulajdonosukat!

Az alsó lakás kertkapcsolatos, a felső "penthouse" lakás örökpanorámás, nagy teraszokkal.

Jelen hirdetésben szereplő paraméterek az alsó kertkapcsolatos lakásra vonatkoznak:

Hasznos alapterülete 179 nm + 50 nm tároló + 18 nm terasz + 125 nm SAJÁT használatú kert.

Belső elrendezését tekintve amerikai konyhas-étkező térrel kialakított