

# Kiadó Üzlethelyiség, 70 m<sup>2</sup>, V. kerület

**1 500 000 Ft** ( ~3 648 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824641
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### **Kiemelt Üzleti Lehetőség a Falk Miksa Utca Szívében - Rugalmasan Bérelhető Üzlethelyiségek**

Egyedülálló kereskedelmi ingatlan Budapest kulturális és történelmi központjában, a Falk Miksa utcán, amely ismert a magas színvonalú régiségboltokról és galériákról. Kínálunk Önnek egy összesen 183 m<sup>2</sup> alapterületű, három külön albetétre osztható üzlethelyiséget, amely az utcára néző két hatalmas üvegportállal büszkélkedhet.

#### **Elhelyezkedés és Adottságok:**

**Lokáció:** A régiségek utcájának legfrekvenciáltabb részén helyezkedik el.

**Alapterület:** Az üzlethelyiség 32 (tulajdoni lapon 28 nm), 38 (tulajdoni lapon 32 nm) és 113 nm-es részekre osztható, összesen 183 m<sup>2</sup>. Akár egyben, akár külön-