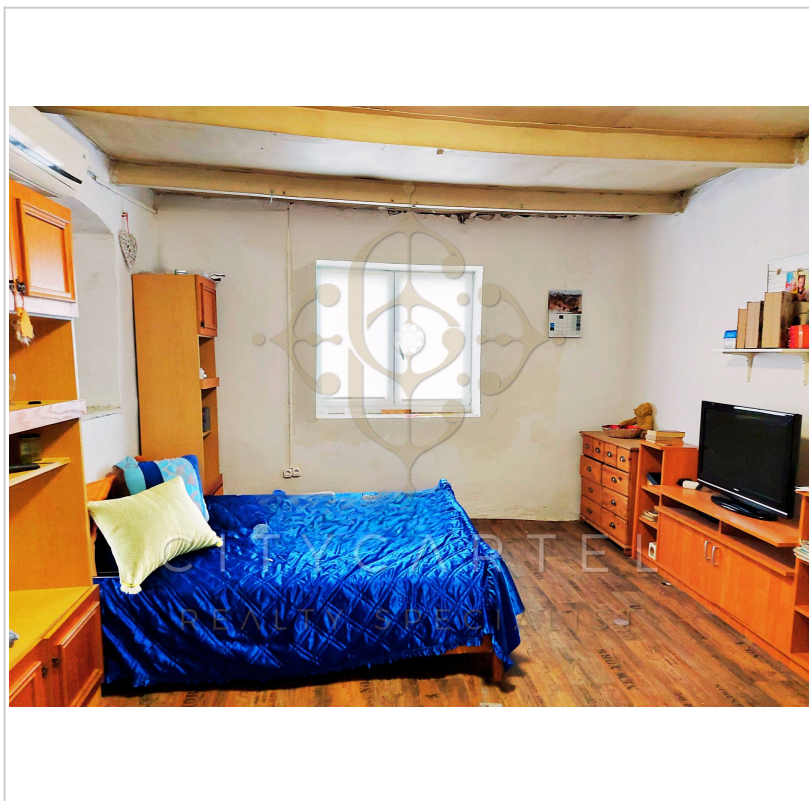


# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 711 m<sup>2</sup> telek, Bölcse

**9 500 000 Ft** ( ~23 652 € )



**NÉMI EXTRÁVAL! Tornácós parasztház eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, részben felújított parasztházat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti községben. A település központjától néhány percnyire, 711 nm-es telken álló, vegyes falazatú épület az 1950-es években épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos- és vízvezetékeket, az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A ház száraz, masszív falai 93 nm-es lakóteret zárnak közre, melyen a világos nappalihoz két tágas szoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület fűtéséről korszerű, elektromos hűtő-fűtő klíma berendezés gondoskodik, de a hagyományos kandalló beépítésére is adott a lehetőség. A főépület mellett álló, 15 nm-es, téglázott pince zöldségek, gyümölcsök téli tárolására kínál lehetőséget. Az ingatlan kedvező elhelyezkedésének köszönhetően iskola, óvoda, boltok, buszmegálló könnyen, gyorsan megközelíthető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824792
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1958
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu