

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 876 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~731 713 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824877
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

**Békés, csendes, természetközeli helyen, 2. kerületben Budaligeten ELADÓ**

egy impozáns ingatlan a Francia iskolától pár percre, kedvelt, sík utcában.

A 3 szintes 290 nm-es jó állapotú, napfényes déli tájolású, szigetelt ház 876 nm-es, intim telken található. Az igényes ingatlan folyamatosan karbantartott.

A földszinten kapott helyett a nappali, konyha, étkező és a legkisebb hálószoba, wc.

A déli tájolásának köszönhetően egész nap benapozott. Fa tüzelésű kandallója a nappali díszé.

A felső szinten található 3 hálószoba, ebből kettőnek erkélye van, 2 gardrób, 2 fürdőszoba illetve a mosókonyha.

Az alagsorban kazánház, wellness részleg, melyben jacuzzi, szauna, két tároló, wc található. Innen közvetlenül elérhető a 2 autó befogadására képes 40 nm-es garázs.