

# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 79 990 000 Ft ( ~202 660 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824911
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### Eladó újszerű, erkélyes, zöldre néző lakás a IX. kerületben

A IX. kerület központi részén a Haller parknál kivételes adottságokkal rendelkező, csendes, DK-i tájolású, 51 nm-es, **amerikai konyha + hálószoba** újszerű lakás eladó Ferencvárosban.

A ház 2007-ben épült, jó állapotú, liftes, 6 emeletes, a lakás az 1. emeleten található, felújított, modern, fiatalos.

Belépve előtér fogad, ahonnan továbbhaladva nyílik a kb. 9 nm-es erkélyre kijáráttal rendelkező amerikai konyhás, Bosch gépekkel (beépített hűtő, mikrohullámú sütő, sütő főzőlappal, mosogatógép) felszerelt, légkondicionált nappali.

Az erkélyre szintén kijáráttal rendelkező, kb. 13 nm-es hálószoba beépített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu