

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 200 m<sup>2</sup>, 22 000 m<sup>2</sup> telek, Budajenő

**7 200 000 €** ( ~2 950 200 000 Ft )



|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824996                 |
| <b>Szobák:</b>           | 11                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus hűtés-fűtés   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1998                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                     |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)      |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve    |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                 |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részen bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részen akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | BB                        |

**Impozáns luxusvilla, klasszikus külsővel és a 21.sz.-i energiahatékonysággal, eladó!**

**Megamansion medencével, borospincével és sportpályákkal eladó!**

Ajánljuk, akár terápiás központnak, orvosi teamnek, nagy családnak, tehetős, igényes életteret kedvelőknek!

Budajenő egyik legexkluzívabb, mesébe illő zöldövezeti részén, 21.129 m<sup>2</sup>-es parkosított telken, 1.200 nm-es, nappali + 10 hálószobás, liftes, panorámás luxus villa medencével, borospincével, 6 állásos garázzsal eladó.

A villa kifinomult eleganciáját már az érkezéskor érezni fogja, hiszen privát, 220 méteres filmbe illő feljáró vezet a kastély jellegű épülethez.

Az üveglift mind a 4 szintet kényelmesen elérhetővé teszi.

A fűtött beltéri medence pedig egész évben a pihenés központja.

A sportok szerelmeseinek két kivilágítható, műfüves sportpálya áll rendelkezésre, ahol tenisz, futball, kézilabda vagy akár röplabda is játszható.

A 325 nm-es borospince tökéletes helyszíne az exkluzív borkóstolóknak és társasági eseményeknek.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu