

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 557 m<sup>2</sup> telek, Érd

**209 000 000 Ft** ( ~509 806 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825049
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## ÖRÖKPANORÁMÁS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUS CSALÁDI HÁZ ELADÓ ÉRD - DIÓSD HATÁRÁN

Képzelve el, hogy minden reggel a **LENYŰGÖZŐ PANORÁMÁBAN** ébredhet!

Eladó egy **PRÉMIUM** kategóriás családi ház Érd és Diósd határán ősfás környezetben Érd egyik legkeresettebb, csendes részén új építésű házakkal körülvett részén.

Ez a **150 m<sup>2</sup>-es, nappali + 5 szobás LUXUSOTTHON** a legmodernebb technológiával és prémium minőségű anyagokkal épült, hogy a legmagasabb kényelmet és időtállóságot biztosítsa.

Minden részletében a **LUXUST**, a **PRÉMIUM ÉLETMINŐSÉGET** képviseli.

### FŐBB JELLEMZŐK:

150 nm lakótér + 101 nm terasz Nappali + 5 szoba - tágas, világos terek 3  
fürdőszoba - prémium minőségű szaniterekkel

Háztartási helyiség és gardrób - praktikus tárolási megoldások Különálló tároló  
és autóbeálló

**Földszint:** 110,55 nm lakótér, 9,06 nm és 9,33 nm terasz

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bacsa Brigitta

Ingatlanzakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512

b.brigitta@citycartel.hu