

Eladó Családi ház, 91 m², 588 m² telek, Dunaegyháza

28 500 000 Ft (~71 470 €)



Meleg családi fészek eladó a nyugalom szigetén, Dunaegyházán!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A parányi Bács-Kiskun vármegyei települést méltán nevezhetjük a nyugalom szigetének. Apró házai, békés utcái között szinte megállt az idő. A gondtalan pihenést szinte semmi sem zavarhatja meg, a kikapcsolódásra pedig számtalan lehetőség adott, mindenekelőtt a kulturált, rendezett Duna-part. A község csendes utcájában, mindössze néhány percrenyire a központtól, kellemes hangulatú, száraz, meleg családi házat kínálunk eladásra. Az 1980-as években épült, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban teljes körű felújításon, korszerűsítésen esett át, melynek során a masszív falakat szigetelték, felújították a víz- és elektromos hálózatot (3x32 A), az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. A családi ház fűtéséről új gázkazán, a meleg víz előállításáról szintén új elektromos bojler gondoskodik. Az épületbe 5 db. inverteres klíma került beszerelésre, valamint az infra panellel történő fűtéshez a vezetékek kiépítése is megtörtént. A 91 nm hasznos alapterületű ház földszintjén a két tágas hálósobához világos konyha,

Adatlap sorszáma:	#10825056
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu