

# Eladó Téglalakás, 83 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 134 900 000 Ft ( ~332 029 € )

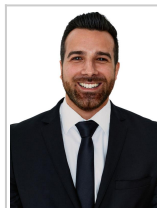


<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825079
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

Modern otthon Újlipótváros egyik legkeresettebb részén

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Újlipótváros szívében eladó egy különleges, IV. emeleti lakás, amely a klasszikus elegancia és a modern kényelem tökéletes egyensúlyát nyújtja.

A **keleti tájolású, 83 m<sup>2</sup>-es** ingatlan minden szobája az utcára néz, így egész nap természetes fényben úszik. A **közel 4 méteres belmagasság** még tágasabbá teszi a tereket, míg az átgondolt elrendezés kényelmes és praktikus otthont biztosít. A **36 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali** ideális közösségi tér, amelyet **két külön nyíló hálószoba** egészít ki. A lakásban **két teljes értékű fürdőszoba** található - az egyik káddal, a másik zuhanyzóval felszerelve. Az egyedi tervezésű, beépített bútorok bőséges tárolási lehetőséget kínálnak, míg az előtér és a közlekedő szeparáltságot biztosít, növelve a lakás intimitását.

A környék kiváló adottságokkal rendelkezik: **néhány lépésre található egy Lidl**, pár perc sétával elérhető a **Westend Bevásárlóközpont** és a **Lehel piac**,