

Eladó Építési telek, 1 770 m², XII. kerület

489 000 000 Ft (~1 232 048 €)



Adatlap sorszáma: #10825125

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu

Különleges Lehetőség - Építési Telek a Normafa Közelében

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló alkalom, hogy birtokba vegyen egy darabot Budapest egyik legértékesebb és legexkluzívabb területéből! Ez a ritkaságszámba menő építési telek a Normafa és az azt övező természetvédelmi övezet közvetlen szomszédságában található, a Svábhegy egyik csendes, előkelő utcájában. A környéken követségek és konzulátusok emelik a presztízsértéket, miközben a kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően a város bármely pontja könnyen elérhető.

A telek mérete 1 770 nm, besorolása L6/A-XII/Sz1, amely az alábbi beépítési lehetőségeket biztosítja:

Beépíthetőség: 10%

Szintterületi mutató: 0,25

Terepszint alatti beépíthetőség: 30%

Zöldfelületi arány: 80%