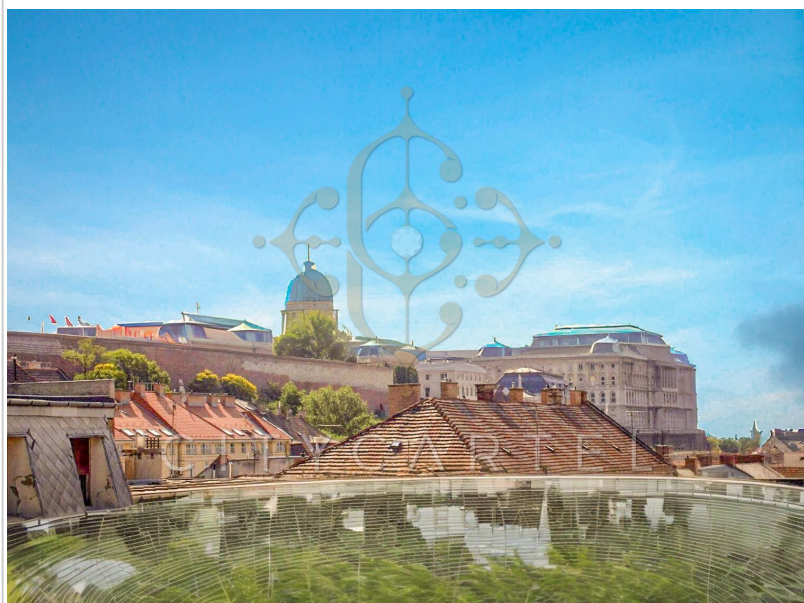


Eladó Téglalakás, 76 m², I. kerület

150 000 000 Ft (~366 363 €)



Várra néző panorámás lakás

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest szívében, a gyönyörű Krisztinavárosban eladó, felújított téglalakás, amely ideális választás lehet azok számára, akik a városi élet élvezete mellett a kényelmet is keresik. Az ingatlan 76 négyzetméteren terül el, amerikai konyhás nappalival, továbbá három szobával, melyekben a természetes fény kellemes atmoszférát biztosít. A lakáshoz kapcsolódó közel 30 négyzetméteres saját használatú teraszról 180 fokos panorámában látható a Budai Vár nyugati oldala. A lakás 1966-ban épült, azonban az állapota kiváló, így akár azonnal költözhető. A fűtésről és hűtésről klímaberendezés gondoskodik, amely a nyári forróságban is kellemes hőmérsékletet biztosít. Az összkomfortos elrendezésnek köszönhetően minden szükséges kényelmi szolgáltatás elérhető, így a mindennapi élet zavartalaná válik.

A közös költség mindössze 25 000 Ft, míg a rezi szintén kedvező, havi szinten kb. 25 000 Ft. Az utcai parkolás fizetős, de a környék jól megközelíthető. A lakás airbnb engedéllyel rendelkezik, amely igény esetén önkormányzati jóváhagyással örökíthető, vagy megújítható.

Adatlap sorszáma:	#10825130
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1966
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Orbán Péter
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2518
orban.peter@citycartel.hu