

# Eladó Családi ház, 49 m<sup>2</sup>, 3 600 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 12 800 000 Ft ( ~31 263 € )



**Kis ház nagy telekkel eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Részlegesen felújított, kis alapterületű családi házat kínálunk eladásra Dunaföldvár külterületén. A 3.600 nm-es, gazdálkodásra is alkalmas telken álló, vegyes falazatú ingatlan az 1970-es években épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A ház elavult ajtóit és ablakait modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz-és elektromos vezetékeket. A lakóhelyiségek belső falait újra vakolták, a mennyezetet gipszkartonnal, a padlót simított betonnal, illetve esztétikus járólappal burkolták. A jó statikai állapotban lévő, száraz falak 49 nm-es lakóteret zárnak közre, melyen a tágas, világos hálószobához egy kisebb méretű szoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület felújítása jelenleg is folyamatban van. A családi ház fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak, a vízellátás saját vízellátó rendszerrel megoldott. A gépkocsi tárolására zárt, két beállásos garázs szolgál.

Az ingatlan főút mellett, jól megközelíthető helyen található.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825135
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu