

# Eladó Irodaház, 231 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 273 000 000 Ft ( ~687 831 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Zöldövezet a város szívében – Azonnal költözhető iroda és lakás eladó!

Kivételes lehetőség mindazok számára, akik **zöldövezetben**, mégis a város szívében szeretnék kialakítani munkahelyüket vagy otthonukat. Eladásra kínálunk egy **földszinti, kertre néző irodát**, valamint egy hozzá tartozó **első emeleti lakást**, mindkettőt egy csendes, zöldövezeti utcában, egy **4 lakásos társasházban**. A két ingatlan külön-külön is megvásárolható, vagy akár együttesen is, hogy egyszerre biztosítson ideális munkakörnyezetet és kényelmes otthont.

Iroda – Azonnal költözhető, professzionális környezet

**Alapterület:** 106 nm

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825264                  |
| Szobák:           | 6                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés          |
| Építés éve:       | 2005                       |
| Felújítás éve:    | 2024                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu