

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 3 367 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**23 000 000 Ft** ( ~57 035 € )



**Központ-közel családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló állapotban lévő, hagyományos értékeket őrző családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisvárosban. A település központjából mindössze 1-2 perc alatt megközelíthető ingatlan az 1960-as években épült, az elmúlt évtizedek során pedig több alkalommal is bővítésen, korszerűsítésen, részleges felújításon esett át. A ház száraz, vastag falai 115 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas hálósobához világos konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összkomfortos épület fűtéséről gázcirkó gondoskodik. A gépkocsi tárolására nyitott garázs szolgál. A tekintélyes méretű, 3.367 nm-es telek akár gazdálkodásra is kiváló lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 23 M.Ft.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825267              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu