

# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 2 158 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**31 900 000 Ft** ( ~81 803 € )



**Tágas kockaház eladó Dunaföldváron !**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Felújításra szoruló, tágas kockaház eladó Dunaföldvár kertvárosi környezetében.

A családi ház az 1960-as évek elején épült. Masszív téglafalai 3+1 szobát, konyhát, kamrát, fürdőszobát WC-vel, valamint közlekedőt és előszobát zárnak közre. A ház melegéről részben gázkonvektorok, illetve villanyradiátor és kandalló gondoskodik. Az épület egy részére külső szigetelés került, az igény szerinti felújítás új tulajdonosára vár. A 2158 m<sup>2</sup>-es telek első része udvar nyári konyhával, kúttal, füstölővel, ólakkal, garázzsal, hátul gazdálkodásra alkalmas terület található.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

**Irányár: 31,9 M Ft.**

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt Ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825436              |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1964                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu