

# Eladó Téglalakás, 130 m<sup>2</sup>, Eger

**67 000 000 Ft** ( ~169 556 € )



## Belvárosi 130 nm-es újszerű lakás eladó., parkolási lehetőséggel. 65 M

- Eger történelmi belvárosában, a Minaret közelében, a város szívében
- Ybl díjas tervező által megalkotott 10 lakásos, 100 m hosszúsú udvaros társasházban
- 130 /86 nm-es csendes lakás eladó
- a lakrészben egyedi kialakítású konyha, étkező nappali egy térben
- a lakás 3 szélében 3 hálószobával
- a konyha résznél egy kis kamra található+ a folyósón óriási kamraszekrények
- 11 nm-es védett, kényelmes és napos terasszal, ahonnan a várat lehet látni
- a terasz a lakás ékköve, és szinte egész nap süti a nap
- a lakáshoz tartozik a zárt udvaron egy parkolórésszel
- az udvar hangulatos, kellemes zöld és közös használatú
- a lakórész aljában egy közös tároló is található, valamint az emeleti folyósón óriási kamra szekrények
- a ház bár 2016-ban épült, B 38-as téglából
- 2021-ben felújítást kapott- 3 éve a cirko kazán is- valamint a laminált burkolatok is, melyek alá még szigetelést is tettek, maga a laminált pedig nagy kopásállóságú
- a rezszi költség fűtésben is határárták alatt van, a teraszról a nap télen is

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14404826              |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1996                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Félpanoráma            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | ADSL / ADSL2           |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu