

# Eladó Sorház, 110 m<sup>2</sup>, 889 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 78 500 000 Ft ( ~195 012 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405093
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben, Lajosvárosban, csendes zsákutcában zöldövezeti családi ház eladó!  
Egerben, a Lajosvárosban, egy csendes kis zsákutcában, jól ellátott zöldövezeti környéken, sorház jellegű, 110 nm-es, 4 szobás, felújított családi ház, terasszal, gyönyörű nagy, fűvesített 889 nm-es telken, akár teljes berendezéssel is eladó!

Az ingatlan külön helyrajzi számon van, tehermentes, azonnal költözhető.

A földszinten előszoba, egy nagy nappali, konyha egy tároló kamrával, a konyhából boltívvel nyíló étkező, abból nyíló fedett terasz és külön bejáratú hálószoba van. Az előszobából lépcső vezet a tetőtérbe. A tetőtér beépített, klímás, egyterű, ami a gyerekeknek lehet egy nagy „játsház”, de egyben hálószoba is, három francia ágygal, kádas fürdőszobával és WC-vel. A ház alatt egy belső lejáratú, előszobából nyíló pincehelyiség van, ami tárolásra alkalmas, de akár szintén beépíthető. A ház szigetelt, műanyag ablakokkal, rezsiköltsége még a téli hónapokban is igen alacsony.

A közelben, néhány perc sétára, Penny, Aldi, Lidl, óvoda, iskola, orvosi rendelő, játszótér, és jó tömegközlekedés, amivel a belváros gyorsan elérhető.

- a ház kb. 1975-ben épült B38-as téglából - 2016-tól folyamatosan történt a felújítás - a felújítás alatt a gépészet, a nyílászárók, burkolatok cseréje megtörtént

- helyiségek: földszinten nappali, konyha, kamra, étkező, hálószoba, külön WC,