

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Eger

**46 000 000 Ft** ( ~116 757 € )



## Maklári Hóstya csendes utcáján, 2004-es építésű, 2. szinti, 3 szoba + nappalis lakás eladó garázzsal.-

- Maklári Hóstya csendes, kis forgalmú utcájában, 2004-es építésű,
- az épület rendszer A B C D épületből áll 17 lakással
- ebben az épületben 6 lakás van mindössze
- 2. szinti, emeleti, tetőtéri , 3 szoba+ nappalis, felújított lakás eladó
- a kellemes 2 játszóterés, zöld övezeti kertből, 2 bejáraton keresztül is bejuthatunk a lépcsőházba
- tiszta, rendes, gondozott mind a lépcsőház, mind a kert is
- az udvaron csurdító hely, gyerekeknek játszó részek, hinták, mászóka,
- a lakásba lépve egy kellemes tágas előszobába lépünk,
- onnan nyílik a kellemes nappali+ konyha+ étkező melyben egy egyenes álló ablak + egy vellux ablak is található
- innen jobbra egy szoba, a másik oldalra egy folyosó nyílik, ahol külön a wc és külön a fürdő található
- a folyosó egyik végében 1 a másik végében szintén 1 szoba található
- így mindhárom szoba külön bejáratos
- a többi ablak vellux ablak külső fekete fényvédős rolóval, + belső rolóval+ szúnyoghálóval is ellátva
- a konyha részben a főzőlap gázos, a sütő villany
- a fűtés cirko, kondenzációs kazánnal /vízállós Rienna kazán került beépítésre/

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405113
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu