

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Eger

**109 000 000 Ft** ( ~266 224 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405169
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Kapás utcában egy újszerű nappali + 3 szobás családi ház eladó!

- 2024-ben az ingatlan át lett építve és teljes körű felújítás történt
- az átépítés során kialakításra kerül egy nappali, 3 hálószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel (kád és zuhanyzó), külön WC, nagy terasz
- a helyiségek burkolata parketta és járólappal
- a felújítás során új tető, gépészet (villany, víz- szennyvíz, fűtés), nyílászárók, kocsifelhajtó, automata kapu, homlokzati szigetelés, színezés készült
- elhelyezkedését tekintve 200m-en belül elérhető a vasútállomás, buszmegálló, Spar, benzinkút, most nyíló Rossman, Pepco stb.
- a telek sík, körbekerített
- ajánlom családosoknak, idősebbeknek mivel egyszintes, nem kell lépcsőzni!!!
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!

Megbízható ügyvédi háttér!!!!

Energetikai tanúsítvány!!!!