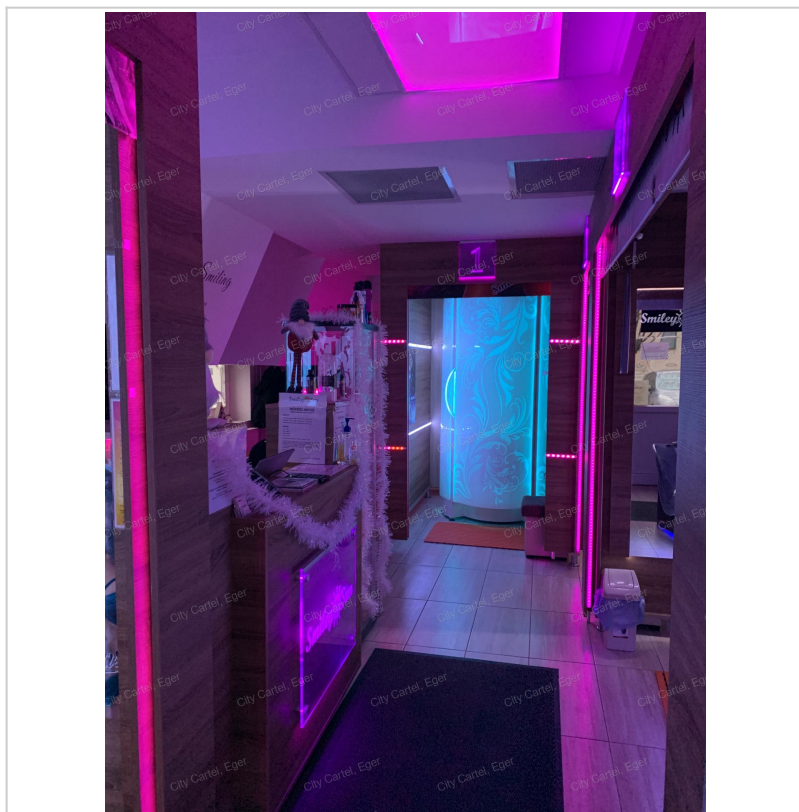


# Eladó Üzlethelyiség, 54 m<sup>2</sup>, Eger

**44 900 000 Ft** ( ~109 761 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405187
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Kertész úton földszinti két utca felőli bejáratral 54 nm-es üzlethelyiség eladó!

- az üzletben egy nagyobb és egy kisebb helyiség, illetve WC kézmosó van
- a nagyobb helyiségbe a Kertész út felől, a kisebb részbe a Hontalan út felől van bejárat
- a kisebb helyet külön is ki lehet adni (pillás, kozmetikus, műkörmös stb.)
- jelenleg szoláriumként üzemel
- forgalmas helyen van, jó látható, és a megközelítése is kiváló (autóval ingyenes parkolás, helyijárat megálló 20m-re)
- üzleti szempontból kitűnő befektetés!!!!
- hirdetésem felkeltett érdeklődését hívjon bizalommal a 70/7782372 számon!!!!
  
- Megbízható ügyvédi háttér!!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!