

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Egerbocs

**20 500 000 Ft** ( ~50 238 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405204
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023-24
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Egerbocson jó állapotú családi ház nagy telekkel eladó. 20,5 M 20-9751413

- Egerből 20 km-re Egerbocson 2 szobás, felújított családi hosszú parasztház jellegű ház eladó
- az ingatlanhoz még egy felső dombos kis erdő rész is tartozik
- az ingatlan hátsó része tufából és vályogból épült, ez az épületrész is fűthető, de jelenleg csak raktározásra használják
- van egy kellemes 8-10 nm körüli boltíves borospince is-
- az utcafront 19 m széles
- a lakott lakrész téglából épült, egy nagy nappali és egy háló, jobbra, balra a konyha és nagy kamra
- valamint a fürdőszoba található
- fekvése délkeleti
- ablakok dupla fa ablakok szilikon tömítéssel
- fürdője zuhanyzós, wc vel egyben van
- buszjárat folyamatos reggel 4,21 től este 22,45 ig gyakori indulással többször akár 5 percnél is
- a tűzhely villany és gáz
- padláson kőzetgyapot szigetelés- a tető cserepes / Róna/
- az ingatlan körbekerített, betonoszlop + drótháló
- van egy külön épület , kb. 25 nm-es ez a fatároló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu