

# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, Eger

**39 900 000 Ft** ( ~98 550 € )



## Lajosvárosi 1. emeleti nagy erkélyes 2 szobás lakás zárt parkolóval eladó. 42,9 M

- Lajosváros elején az állomástól nem messze
- 20 lakásos társasházban 1. emeleti 55 nm-es lakás eladó
- 9 m hosszú erkély
- K\_NY i fekvés- zárt udvari, ingyenes parkolási lehetőség akár vendégek számára is
- a ház előtt is lehetséges a parkolás
- kert elől az utca felől, ill. a betonos udvarrész mellett is
- jó lakóközösség
- a ház előlről és oldalról is megközelíthető, mindkét oldalon állandóan zárt
- sőt a folyosó ajtók is folyamatosan zárva vannak
- 10 éve kezdődtek a felújítások, műanyag ablak, parketta csiszolás
- redőnyök felszerelése, 2 éve cserélték ki a gáztűzhelyet is
- a villanyboiler is 2-3 éves
- a csempéket 2000-ben cserélték
- a konyha kényelmes, a nagy kamra harmónika ajtóval záródik, a jobb helykihasználás miatt
- beépített szekrény is található a folyosón, ill. előszobában
- a közös ktg. 20.300 Ft vízdíjjal együtt
- a bejárati ajtó is ki lett cserélve

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405218
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu