

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 59 990 000 Ft ( ~144 830 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111965
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

### ÁRCSÖKKENÉS!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, vasút Balaton között épülő, 16 lakásos társasházban található, földszinti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, dupla teraszos, 1+1 szobás, új építésű, téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, illetve 2 terasz kerül benne kialakításra.

A lakáshoz tartozik egy gépkocsibeállós is, ami 4 M Ft-ért kötelezően megvásárolandó.

Az egész évben használható lakások hűtését-fűtését egyaránt hőszivattyú szolgáltatja.

Zöldövezeti, szellős környezetben, az utca végén strandkapcsolattal.

### Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1 szint)