

# Eladó Nyaraló, 75 m<sup>2</sup>, 572 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**63 900 000 Ft** ( ~156 453 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112007
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötte
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A Balaton City Cartel eladásra kínál egy teljeskörűen felújított Zamárdi, Balaton közeli utcájában, a strandtól mindössze 200 m-re egy ikerház nyaraló 50 m<sup>2</sup>-es felét és egy hozzá tartozó teljesen különálló 25 m<sup>2</sup>-es lakrészt.

A ház 2022-ben teljeskörű felújításon esett át. Kialakításra került benne 2 db hálószoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba.

A kert hátsó részén pedig egy 25 m<sup>2</sup>-es különálló szoba + fürdőszobás kisház található.

A felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott és hőszigetelt nyílászárókat. A kamerarendszerhez szükséges vezetékezés kiépítése is megtörtént.

Az ikerház üggyvédi megosztással rendelkezik, önálló víz, villany mérőórákkal rendelkezik.

A gázcsonk a telken megtalálható, de a fűtés egy saját hűtő-fűtő klímával és egy kandallóval az év minden évszakában élvezhetővé teszi.

A kertet vakondhálóval is ellátták és parkosításra került, így a különálló kisházzal együtt alkalmas gyerekekkel, barátokkal való kikapcsolódásra, kerti sütögetésre, kedvencekkel való pihenésre, vagy akár állandó ottlakásra is.