

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 606 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**42 500 000 Ft** ( ~103 354 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112162
<b>Szobák:</b>	3 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

ÁRCSÖKENÉS!

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Csendes, lakóövezeti részen.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, egy 606 m<sup>2</sup> nagyságú telken található, 100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön bejáratú két szinttel rendelkező, 3+3 szobás lakóház besorolású ikerházat.

Beosztását tekintve a földszinten egy tágas előtér, egy nappali, kettő hálószoba, konyha, spádz, egy kádas fürdőszoba, külön WC és egy terasz, az emeleten egy közös térből nyílik három hálószoba, egy konyha, fürdőszoba, külön WC és egy terasz.

A földszinti részen egy különbejáratú garázs is található.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de korszerűsítést igényel.