

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonszabadi

**89 900 000 Ft** ( ~218 623 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112187                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                      |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszabadi, Siófok felőli végén, új építésű utcák környezetében egy 2024-ben elkészült bruttó 95, nettó 75 m<sup>2</sup> lakóterületű, 3 szoba, amerikai honyhás nappalis, egy fürdőszobás családi házat.

Fűtése gázkazánnal és padlófűtéssel megoldott és gazdaságos. Hőszigetelt nyílászárókkal, rejtett tokos elektromos redőnyökkel és 15 cm-es fal illetve, födém szigeteléssel ellátott.

Klímával felszerelt.

A házhoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz. A kertben egy hosszú fedett gépkocsibeálló is kialakításra került.

Az ingatlan az összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A vételár a házra, illetve a teljes területre értendő, de abban az esetben, ha Önnek elég 500 m<sup>2</sup> telekkel az ingatlan, a telekre megosztás történik (első-hátsó rész, külön bejárókkal) és a vételárból levonódik.

Telefonon előre egyeztetett időpontban bármikor megtekinthető!

Irodáink: