

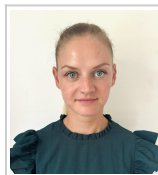
# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 845 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**56 000 000 Ft** ( ~135 246 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112333              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1989                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Észak                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonbogláron, egy 145 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes, téglá építésű, önálló családi házat, amihez 845 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A földszinten kialakításra került egy étkező, egy külön konyha, két hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel, káddal és zuhanyzóval.

A konyhából nyílik a télikert, ami összeköti a mellékhelyiségeket a főépülettel.

A mellékhelyiségekhez tartozik egy nyári konyha, egy kamra/spájz és egy tágas garázs.

Az első emeleten kialakításra került három hálószoba és egy fürdőszoba káddal és WC-vel.

Minden emeleti hálószobához tartozik egy erkély is.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. A fűtést radiátorok biztosítják, ami központi gázkazános rendszeren