

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 1 706 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**51 990 000 Ft** ( ~129 033 € )



## Balatonszemesen panorámás kilátással családi ház eladó!

Kizárólag irodánk kínálatában!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy 2023-ban épült, ám be nem fejezett, két szintes, téglá, cseréptetős családi házat, amihez 1706 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy amerikai konyhás nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel lett tervezve. Az emeletre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül lehet feljutni, ahova a hálósobák lettek tervezve, de az jelenleg egy nagyobb üres tér, amiből egy erkély nyílik.

Az építés során 30 cm-es Heluz Family téglákat használtak és 10 cm-es grafitos szigetelést kapott. A nyílászárók is bekerültek, amik 3 rétegű műanyagok. A tetőre betoncserép került.

Közművek közül a villany bevezetve, fűtő kút a vízhez megásva, előkészítve, becsövezve, illetve a szennyvíz elvezetés is derítővel elkészült.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #17112402                  |
| Szobák:             | 2                          |
| Építési mód:        | Tégla                      |
| Belső állapot:      | Szerkezetkész              |
| Külső állapot:      | Hőszigetelt                |
| Fűtés:              | Nincs                      |
| Építés éve:         | 2023                       |
| Kilátás:            | Részpanoráma               |
| Tájolás:            | Északnyugat                |
| Villany:            | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:                | Saját kút                  |
| Gáz:                | Nincs a közelben           |
| Csatorna:           | Derítő                     |
| Parkolás:           | Udvarban                   |
| Akadálym.:          | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Graszl Norbert

Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877

graszl.norbert@citycartel.hu