

Eladó Téglalakás, 70 m², Balatonszemes

185 000 000 Ft (~474 566 €)



Adatlap sorszáma: #17112516

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu

KÖZVETLEN VÍZPART - PANORÁMA - SAJÁT STÉG - WELLNESS!

A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Balatonszemes legexkluzívabb lakóparkjában kínáljuk eladásra ezt a páratlan adottságú, **62 m²-es lakást**, amelyhez **16 m²-es, teljes balatoni panorámás terasz** tartozik - **minden helyiségből kiléphetsz a teraszra**, minden reggel a Balaton látványára ébredhetsz!

Mit nyújt ez az ingatlan, amit más nem?

- **Saját stég** - sétálj le a lakóparki kertből közvetlenül a Balatonba!
- **Felső kategóriás wellness részleg**: jacuzzi és panorámás finn szauna vár a 3. emeleten!
- **Parkosított, privát kert** medencével - luxus, zárt közösségben
- **Tágas, világos nappali + 2 hálószoba**, 2 fürdőszoba - mindenhol balatoni kilátás és teraszkapcsolat!

Modern elegancia - tökéletes elrendezés - prémium anyaghasználat.

Zárt mélygarázshely vásárolható: 10.000.000 Ft