

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 930 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**39 990 000 Ft** ( ~99 167 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112561                |
| Szobák:           | 3                        |
| Építési mód:      | Vegyes                   |
| Belső állapot:    | Felújítandó              |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló      |
| Építés éve:       | 1975                     |
| Kilátás:          | Vegyes                   |
| Komfort:          | Összkomfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Parkolás:         | Udvarban                 |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Olcsó kategória, a Balatontól mindössze 500 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, kiemelt lokációval rendelkező, erősen felújításra szoruló, 930 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 100 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, lakóház besorolású ingatlant.

Az ingatlan legnagyobb értéke az elhelyezkedésében rejlik, szabadstrandtól, Napfény strandtól egyaránt pár perc távolságra található.

Víz, villany és csatorna közművekkel redekezik.

A jelen jogszabály értelmében, a területre 30%-os beépíthetőség és 5 méteres építménymagsság vonatkozik.

Befektetések is kiváló lehetőség!

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!