

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 201 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**154 900 000 Ft** ( ~397 220 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112653              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2000                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

## Prémium lehetőség Siófok Foki-hegyén!

A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

### Ön is Siófok egyik legkedveltebb, prémium városrészében szeretne élni?

Most itt a ritka alkalom, hogy a **Foki-hegyen**, saját intim kerttel, garázzsal és hatalmas terasszal rendelkező családi ház legyen az Öné!

**160 m<sup>2</sup> lakótér + 30 m<sup>2</sup> beépített tetőtér**

**4 hálószoba + 2 nappali amerikai konyhával**

**2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség**

**saját garázs, intim hátsó kert, nyugati tájolású terasz**

A ház **kiváló műszaki állapotban van**: gázcirkó fűtés padlófűtéssel és radiátorral, hőszigetelt fa nyílászárók, **15 cm kőzetgyapot homlokzati szigetelés** - minden adott a kényelmes és gazdaságos mindennapokhoz.

Képzelve el: este a naplementét élvezve a tágas teraszán, miközben a család a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu