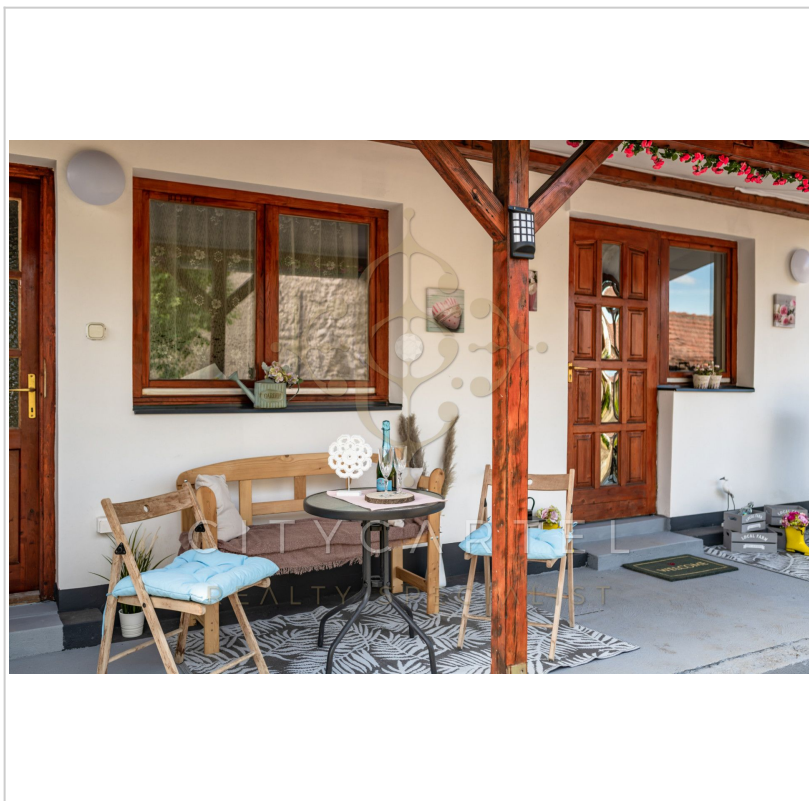


# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, Sarud

**57 900 000 Ft** ( ~140 804 € )

City Cartel, Debrecen



## Otthonosság, minőségi vidéki hangulat a Tisza-tónál

\*\*\*Igazi nyugalom szigete a természet és a víz közelében\*\*\*

A Tisza-tó élményfalujának nevezett Sarudon eladó egy 160 m<sup>2</sup>-es családi ház, mely vendégházként is kiválóan üzemeltethető két különálló apartmanjának köszönhetően.

### A HÁZRÓL:

Nosztalgia a modern kor igényei szerint. A parasztház az 1970-es években épült beton alapra, vályog-tégla vegyes falazattal, mely a nyári napokon igazán kellemes, hűs érzetet nyújt a pihenőknek. Az ingatlan 2020-ban teljes körűen fel lett újítva, kialakításra kerültek az önálló apartmanok. Az épület összközműves. A fűdém le van hőszigetelve. A ház kétrétegű üvegezésű fa ablakok rendelkezik. A fűtést bosch gázcirkó kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.

Az egyik lakrész 55 m<sup>2</sup>: két hálószobából, egy fürdőszobából és egy amerikai-konyhás étkező-nappaliból áll (4 + 1 fő elszállásolására alkalmas). A másik apartman 75 m<sup>2</sup>-es, mely három hálószobából, egy fürdőszobából és amerikai-konyhás nappali étkezőből áll (6+1 fő elszállásolására alkalmas). További

Adatlapon sorszáma:	#20000017
Szobák:	7
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu