

Eladó Építési telek, 860 m², 860 m² telek, Debrecen

399 000 000 Ft (~1 000 577 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma: #20000048

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393

v.zoltan@citycartel.hu

Ritkaság Debrecen szívében - Fejlesztési lehetőség prémium lokációban!

Debrecen belvárosában, egy csendes, széles, aszfaltozott utcában kínáljuk eladásra ezt a **860 m²-es telket**, ahol minden közmű (víz, gáz, csatorna, villany) **rendelkezésre áll**. A **zárt sorú beépítésre alkalmas telek 22 méteres utcafronttal és 41 méteres mélységgel** rendelkezik, így ideális választás akár több lakásos társasház, akár egy exkluzív belvárosi villa megvalósítására.

Beruházóknak és fejlesztőknek:

A telek **Lk-B/5 övezeti besorolása** kiváló lehetőséget kínál:

- 40% beépíthetőség
- 0,75 szintterületi mutató
- max. 7,5 m építménymagasság
- minimum 40% zöldfelület

Tökéletes több lakásos társasház vagy igényes sorház fejlesztésére egy **frekventált, mégis nyugodt környezetben**.

Jelenlegi állapot:

A telken két meglévő lakóépület (összesen 237 m²) és egy kb. 200 m²-es fedett