

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 474 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**79 960 000 Ft** ( ~194 488 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100089              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

## Eladó Győrzámolyon ÚJ ÉPÍTÉSŰ ház!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál, Győrzámolyon ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKER házat!

### KULCSRAKÉSZ INGATLAN!

**GYŐRZÁMOLY KÖZPONTI RÉSZÉN, CSENDES, NYUGODT ZÖLDÖVEZETÉBEN TALÁLHATÓ A IKERHÁZ. AZ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN MAGÁNÚTTAL ÉS ZÁRT KERTTEL RENDELKEZIK. 3 HÓNAPON BELÜL KÖLTÖZHETŐ!**

### EXTRA MŰSZAKI TARTALOM:

- + NAPELEM RENDSZERREL: 10 KW TELJESÍTMÉNNYEL
- + BVF H-MAT ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS RENDSZERREL
- + BEÉPÍTETT WC AJÁNDÉKBA!
- 93 m2 hasznos alapterületű, egyszintes, újépítésű, családi ház 14,96 m2-es terasszal, és 1 db gépkocsi beállóval, szinte azonnali átadással eladó!
- 112,12 m2 a teljes nettó alapterület
- Telek területe: 474 m2
- A telek széles utcafrontnak köszönhetően, az építmények egymás mellett helyezkednek el.