

# Eladó Építési telek, 626 m<sup>2</sup> telek, Keszthely

**55 000 000 Ft** ( ~135 846 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100114
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

## Befektetők, új otthont építők figyelem!

Befektetők, új otthont építők figyelem!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy 626 m<sup>2</sup>-es építési telket Keszthelyen!

Keszthelyt a Balaton fővárosaként emlegetik, a városban és a környékbeli településeken sokszínű programokkal várják az ide látogatókat.

Különböző fesztiválok, bornapok, gasztronómiai és egyéb programok csak néhány példa, amelyek közül az itt lakók vagy üdülni érkezők válogathatnak.

Keszthely központi részén a belváros és a part közelében eladó egy jogerős építési engedéllyel rendelkező 626 m<sup>2</sup>-es építési telek!

Az ingatlan teljesen közművesített, melyre a tervek szerint a földszinten 86 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség, 4 db 19,2 m<sup>2</sup>-es garázs, közlekedő és egy tároló,

az 1. emeleten 2 db lakás (62m<sup>2</sup> - 68 m<sup>2</sup>) valamint 1 db irodajellegű lakás (76 m<sup>2</sup>),

a tetőtérben 2 db lakás (br. 60,6 m<sup>2</sup> - br. 73,60 m<sup>2</sup>) építhető, mindösszesen nettó 508 m<sup>2</sup>.

Az udvaron további 3 gépkocsi beálló kialakítható.